

**PRISLISTE TRINN 1**

Leil. Nr.	Etasje	Areal	Soverom	Balkong	Garasjeplass	Pris inkl. park.	Dok. avgift
101	1	60	1	11	X	<b>SOLGT</b>	kr 13 544
102	1	60	1	11	X	<b>SOLGT</b>	kr 13 521
103	1	64	1	11	1*	<b>SOLGT</b>	kr 14 567
104	1	71	2	11	1*	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
105	1	71	2	11	1*	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
106	1	71	2	11	1	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
107	1	121	3	11 + 11	1	<b>SOLGT</b>	kr 27 406
201	2	60	1	11	X	<b>SOLGT</b>	kr 13 544
202	2	60	1	11	X	<b>SOLGT</b>	kr 13 521
203	2	64	1	11	1*	<b>SOLGT</b>	kr 14 567
204	2	71	2	11	1*	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
205	2	71	2	11	1	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
206	2	71	2	11	1	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
207	2	121	3	11 + 11	2	<b>SOLGT</b>	kr 27 406
301	3	87	2	53 + 11	1	<b>SOLGT</b>	kr 19 771
302	3	71	2	11	1*	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
303	3	71	2	11	1*	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
304	3	71	2	11	1	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
305	3	121	3	11 + 11	1	<b>SOLGT</b>	kr 27 406
401	4	87	2	53 + 11	1	<b>SOLGT</b>	kr 19 771
402	4	71	2	11	1	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
403	4	71	2	11	1	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
404	4	121	3	11 + 11	2	<b>SOLGT</b>	kr 27 406
501	5	87	2	53 + 11	1	<b>SOLGT</b>	kr 19 771
502	5	71	2	11	1	<b>SOLGT</b>	kr 16 180
503	5	121	3	11 + 11	1	<b>SOLGT</b>	kr 27 406

**Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:**

Det tas forbehold om endringer i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunkt.

- Tinglysningsgebyr for skjøte ..... kr 585,-
- Tinglysningsgebyr for pantedokument ..... kr 585,-
- Attestgebyr ..... kr 199,50
- Etableringsgebyr ..... kr 5000,-

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

10% av kjøpesummen forfaller til betaling ved utstedt garanti, jf. Bustadoppføringslova §12. 20% dersom kjøper er å regne som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, d.v.s. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger over en 1/2 R.

Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp, jf. Bustadoppføringslova § 47.

Selger står fritt til enhver tid å justere priser på usolgte enheter

---

**\*Parkering**

Første byggetrinn består av 26 leiligheter, hvorav det bygges en garasjekjeller med 21 garasjeplasser. 2-roms leiligheter selges uten garasje, men det vil være mulig å kjøpe om det blir et overskudd av plasser ved at leiligheter som inkluderer garasje ikke ønsker. Pris pr. garasje utgjør kr. 250 000,-. Øvrige leiligheter selges med 1 eller 2 plasser pr. leilighet.

Seks 3-roms leiligheter vil benytte tilstøtende garasjekjeller permanent da det ikke er tilstrekkelig med plasser i byggets kjeller i trinn 1, de leiligheter dette gjelder er markert med \* i prisliste. For disse plassene må det påberegnes parkering på utvendig biloppstillingsplass inntil trinn 2 er ferdigstilt.